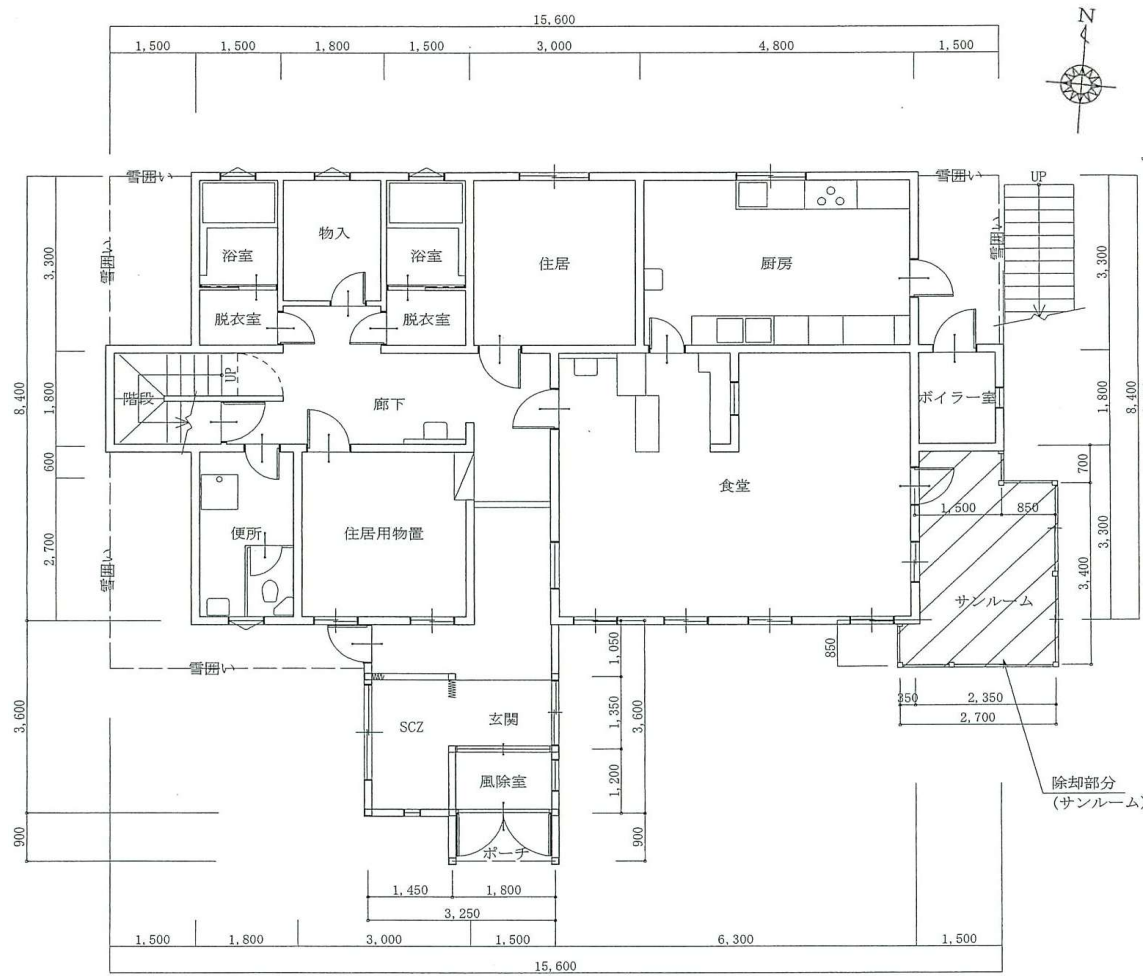


空き家バンク登録カード				登録番号	0076		
				売却	賃貸		
空き家所在エリア			裏磐梯 エリア (狐鷹森地域)				
希望価格			売却 : 1,000 万円 (応相談)				
			賃貸 : 無				
敷地のみ			はい ○いいえ				
物件概要	敷地面積		870.59 m ²		修繕 故障 箇所	故障箇所有り	
		1 階	110.49 m ²			1階トイレ横洗面台が故障し使用不可 客室用床暖房が使用不可 (修繕不可) 【2階屋根・電気関係:令和7年修繕済】	
		2 階	131.04 m ²				
	構造		木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建				
	建築年		昭和53 年 12 月 (築 48 年)				
	利用状況		利用中 (定期管理中)				
設備 の 状 況	電気		○引き込み済み				
	ガス		○プロパンガス (個別)				
	風呂		○ガス				
	水道		○公共上水道				
	下水道		○公共下水道				
	トイレ		水洗 (和 ・ (洋))				
	車庫		無し				
	庭		○有り (平坦地の為、数台駐車可)				
	物置		無し				
	その他 (特記事項)		曾原湖や曲沢沼が近く散歩や写真撮影スポットとして人気の場所に位置するペンションです。 ・ 宿泊業営業中物件 (建築基準法・消防法等許可有) ・ 客室が7室あります。(15名様まで宿泊可能) 【土地】 ・ 権利: 所有権 ・ 地目: 宅地 ・ 接面道路 (道路: 南側公道 (村道) ・ 舗装有) ・ 隣接地共同所有 (持ち分有) 【制限】 ・ 都市計画: 区域外 ・ 用途地域: 指定無 ・ 自然公園法第3種特別地域 (※各種制限有) ・ 建ぺい率: 20% ・ 容積率60% 【図面・書類等】 ・ 間取り図有 (令和7年大規模修繕時のもの) ・ 令和7年大規模修繕時の検査済証有。 【引き渡し条件】 ・ 現況渡し				

間取り図

※図面と違う場合、現地を優先します。

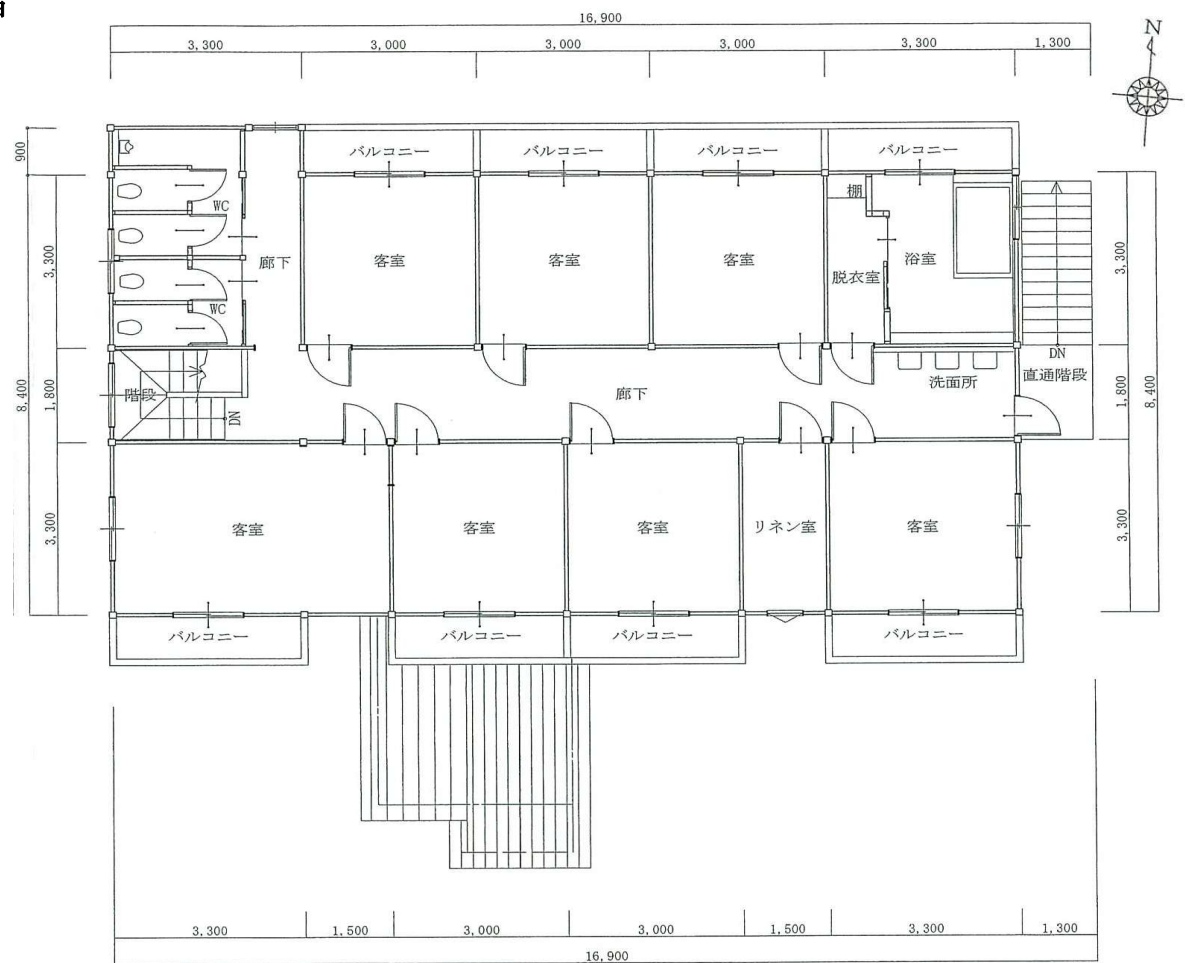
1階



1階 平面図 S:1/100

※南側サンルームは除去済。西側浴室は湯舟等除去済。

2階



2階 平面図 S:1/100

写真

南側外観



西側外観



北側外観



東側外観



【1階】食堂



厨房



トイレ・洗面所（※洗面所故障中）



住居（1階中央の部屋）



【2階】洗面所



トイレ



風呂



客室（2名用）



客室（4名用）



2階廊下

