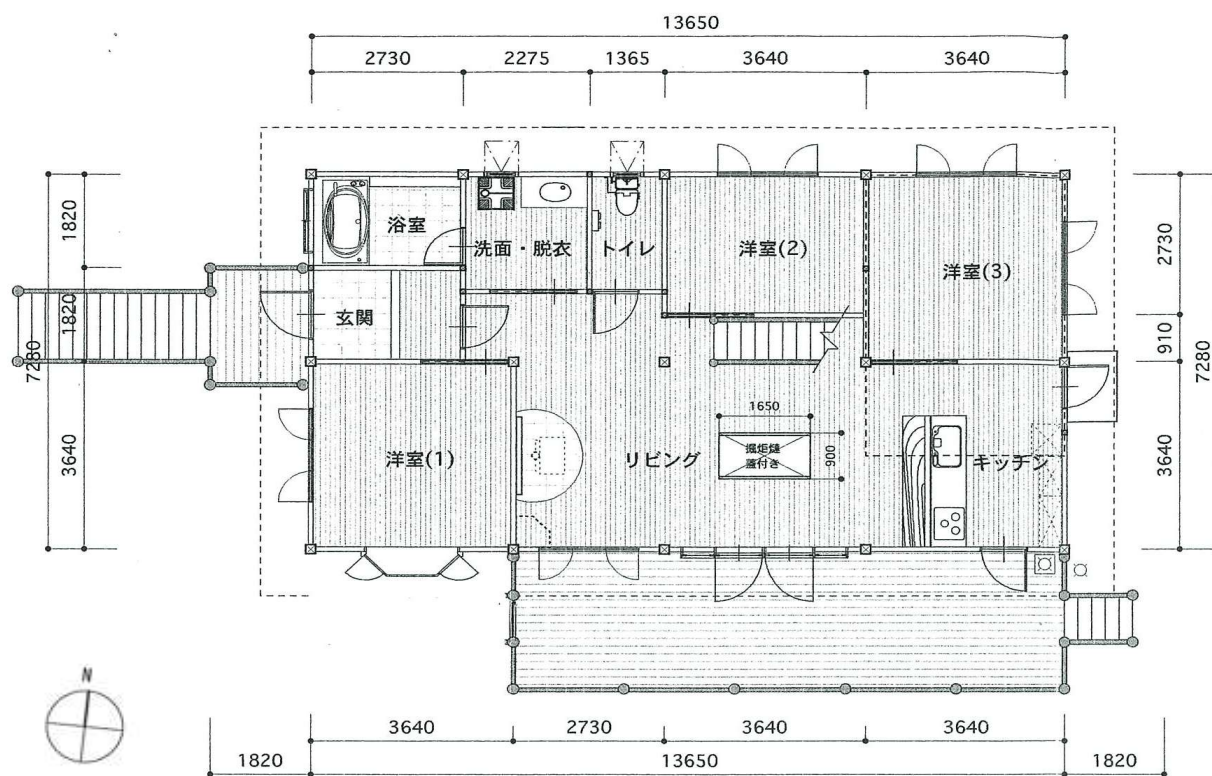


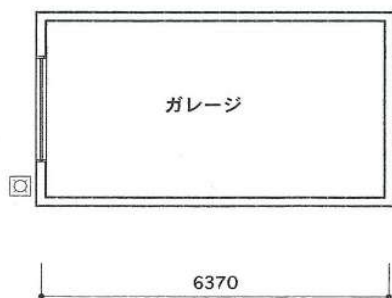
空き家バンク登録カード				登録番号	0061	
				売却	賃貸：無	
空き家所在エリア			裏磐梯 エリア（裏磐梯高原ヴィラ）			
希望価格			売却：1,700 万円（応相談） ※令和7年登録時より100万円値引きし、薪ストーブ煙突や1階リビングデッキ側窓を改修しました。			
敷地のみ			はい ☐ いいえ ☐			
物件概要	敷地面積		1247.00 m ²		修繕	軽微な修繕が必要
	建物	地階	23.18 m ²			・軒裏穴数カ所（キツツキ跡） ・外水道の洗面台（一部欠け有）
		1 階	99.37 m ²			
		2 階（ロフト）	19.87 m ²			
	構造		地階RC造・1階ロフト木造（木造合金メッキ鋼板葺地下1階付2階建）			
	建築年		平成 15 年 4 月（築 22 年）			
	利用状況		利用中			
設備の状況	電気		☐ 引き込み済み			
	ガス		☐ プロパンガス			
	風呂		☐ 灯油			
	水道		☐ 公共上水道			
	下水道		☐ 公共下水道			
	トイレ		水洗（和・ ☒ 洋）			
	車庫		☐ 有り 1 台			
	庭		☐ 有り			
	物置		無し			
	その他 （特記事項）		・リビング・デッキから裏磐梯の眺望が楽しめます。 ・広いデッキと前庭がありアウトドアも楽しめます。 ・移動式の囲炉裏があり山の食事を楽しめます。 ・現状有姿でのお渡し（家具調度品等は揃っています） 【改修履歴】 平成15年新築 平成21年デッキ補修 平成25年給湯器交換 令和5年デッキ改修（床板再利用） <u>令和8年薪ストーブ煙突、デッキ側窓、給湯器を交換</u> 【管理費・制限等】 ※自然公園法第2種特別地域 ※別荘地管理費：定住時は年額78,000円、別荘使用時は66,000円 ※別荘地内道路共有持ち分有（本物件売買に含みます）			

間取り図 ※図面と違う場合、現地を優先します。

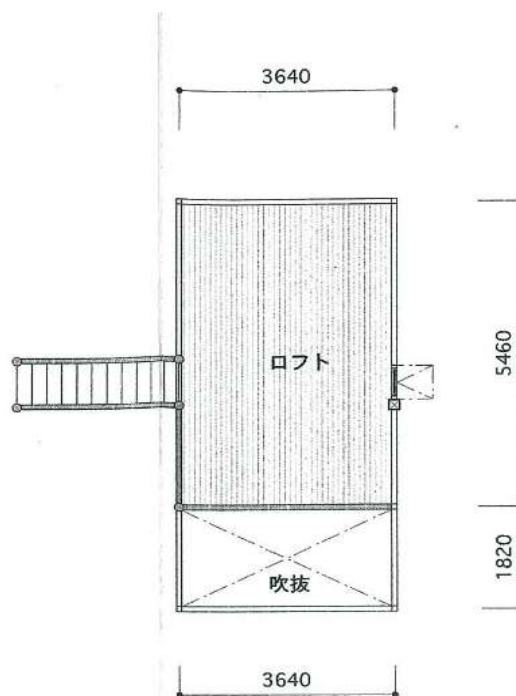
1階



地階



2階(ロフト)



写真



南側外観



リビング側窓（交換後）※引き戸に変更



北側外観



西側外観（玄関）



1階リビング（縦）



落葉後は正面に磐梯山が見えます

南側デッキからの風景



1階西側洋室



1階中央洋室



1階東側洋室



ユニットバス



1階リビング（横）

※ロフト、ガレージ、洗面台等は現地内見時にご確認下さい。



トイレ



薪ストーブ