

空き家バンク登録カード				登録番号	0074	
				売却	賃貸	
空き家所在エリア			裏磐梯（長峯）エリア			
希望価格			売却：2,400万円			
敷地のみ			はい ☐ いいえ ☒			
物件概要	敷地面積		3359.16 m ²		修繕	必要 （ボイラー2か所のうち、1か所故障。エアコン和室5部屋故障中。軒下キツツキ跡数か所有等。）
	建物	1階	442.80 m ²			
		2階	420.19 m ²			
	構造		木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て			
	建築年		平成1年3月28日（築37年）平成6年12月大幅改修増築実施			
	利用状況		利用中			
設備の状況	電気		☒ 引き込み済み			
	ガス		☒ プロパンガス			
	風呂		☒ 灯油			
	水道		☒ 井戸水 ※水質検査を定期的に受けています。			
	下水道		☒ 浄化槽			
	トイレ		10 か所（洋式）			
	車庫		☒ 1台			
	庭		☒ 有り			
	物置					
	その他 （特記事項）		食堂や各客室から磐梯山が見え、眺望が美しい店舗兼住宅（種類：旅館）です。 平成6年には大幅な内外装の改修、増築を行っており、食堂や客室部分等は、木の温かみと木目の美しさを感じられる空間となっています。 桧原湖や道の駅まで車で約3分、日帰り温泉まで車で約10分。最寄りのスキー場まで車で約12分で観光業を営むには絶好のロケーション。 最大30名程宿泊可能。2階の客室にはトイレと洗面台があり、広々とした造りです。 テニスコート部分は広い平坦地となっています。隣家と離れています。 ・磐梯朝日国立公園第二種特別地域（自然公園法制限有） ・旅館業営業許可取得済物件（消防法適合通知・建築確認・検査済証交付済証明等有） ・電柱有（敷地利用料の振込有） ・現況渡し			

間取り図 ※図面、写真と違う場合、現地を優先します。

1階



2階



写真

食堂から見える景色



2階客室窓から見える景色



外観正面（南側）



外観東側（道路から撮影）



外観東側（建物：食堂・洋室）



外観北西側（道路から）



建物正面の平坦な土地（テニスコート）



2階食堂



2階客室（定員4名の部屋）



2階客室（定員6名の部屋）



1階洋室



浴室



脱衣室



正面玄関



玄関脇ロッカー



玄関ホール



1階トイレ・廊下

