

空き家バンク登録カード				登録番号	0072		
				売却		賃貸	
空き家所在エリア				裏磐梯 エリア (狐鷹森地域)			
希望価格				売却 : 250 万円			
敷地のみ				はい ☐ いいえ			
物件概要	敷地面積		663,32 m ²		修繕	必要 (軒下キツツキ跡有)	
	建物	1 階	63,76 m ²				
	構造		木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建て				
	建築年		平成7年6月 (築31年)				
	利用状況		利用中				
設備の状況	電気		☐ 引き込み済み				
	ガス		☐ プロパンガス				
	風呂		☐ 灯油				
	水道		☐ 公共上水道				
	下水道		☐ 無し				
	トイレ		汲み取り (洋式)				
	車庫		無し				
	庭		☐ 有り				
	物置		無し				
	その他 (特記事項)		<u>南側の窓から磐梯山が見えます。曾原湖まで徒歩5分位。 じゅんさい沼のそばにあります。</u> ・磐梯朝日国立公園第三種特別地域 (各種制限有) ・接続道路は私道 (共有地：雑種地・持ち分2/3) です。 ※下水道接続時は、公道 (村道) 付近の下水枘からの引き込み工事 (40m弱) と、下水道受益者負担金が必要です。				

間取り図 ※図面、写真と違う場合、現地を優先します。

1階



写真

※図面、写真と違う場合、現地を優先します。

北西側外観



南西側外観



南側外観



LDK



庭（南側）からの景色



キッチン



トイレ



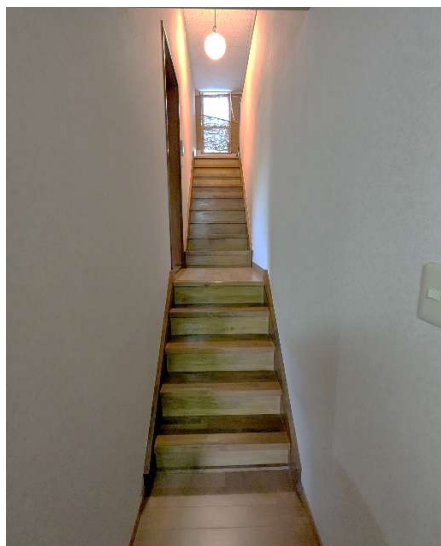
南側洋室



玄関



階段



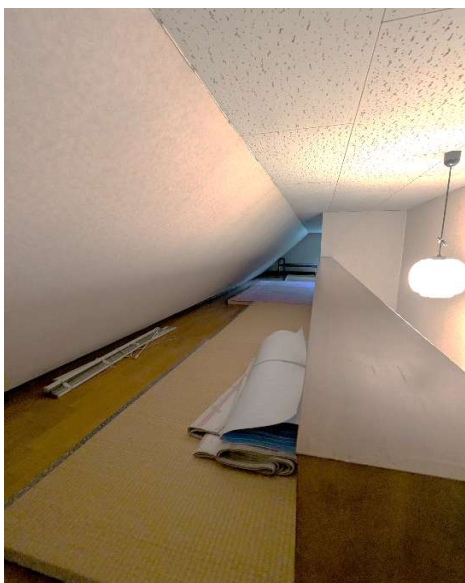
洗面・脱衣所



浴室



屋根裏入口付近



屋根裏部分

