

空き家バンク登録カード			登録番号	0062
			売却	
空き家所在エリア		裏磐梯（狐鷹森） エリア		
希望価格		売却	1,580	万円
		賃貸	月	万円 (敷金 ヶ月・礼金 ヶ月)
敷地のみ		はい	<input type="radio"/> いいえ	
物件概要	敷地面積	1162.81	m ²	修繕 必要 風呂濾過循環装置の交換（現在は使用可。）
	1階	185.46	m ²	
	2階	115.51	m ²	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て		
	建築年	平成 5 年 11 月（築 32 年）		
	利用状況	利用中		
設備の状況	電気	<input type="radio"/> 引き込み済み		
	ガス	<input type="radio"/> プロパンガス		
	風呂	<input type="radio"/> 灯油		
	水道	<input type="radio"/> 公共上水道 受水槽利用有		
	下水道	<input type="radio"/> 公共下水道		
	トイレ	水洗（和・ <input checked="" type="radio"/> 洋） 全室ウォシュレット付（7カ所）		
	車庫	無し		
	庭	<input type="radio"/> 有り		
	物置	<input type="radio"/> 有り		
	その他 (特記事項)	<p>曾原湖が近く、曾原湖や磐梯山が見える部屋があるお宿です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・宿泊業経営中物件（建築基準法・消防法等許可有） ・物件取得に伴う「事業承継」は相談に応じます。 ・事業用スペースとプライベートスペースがあります。 ・客室は6室 ・駐車スペース有り（約10台分） ・除雪機有り（お譲り可） ・現状渡し <p>※自然公園法第3種特別地域 ※村道に接道（※北西側道路は私道） ※令和8年食堂屋根改修工事実施（天窗を塞ぐ工事等）</p>		

写真



北東側外観（玄関・食堂）



南東側外観（客室など）



北西側外観（厨房・浴室など）



入口通路（敷地内・村道に接道）



北西側境界（私道に隣接）



物置き・受水槽・灯油タンクなど
（北西側にあります）

1階



食堂（2階から撮影）※屋根改修済（天窗を塞ぎました）



ホール・カウンター



廊下



玄関



脱衣室2・洗面所（浴室2側）



脱衣室1（浴室1側）



浴室2（洗面台2カ所）



浴室1 (洗面台3カ所)



トイレ (浴室1側)



客室2



客室2側窓 (磐梯山が見えます)

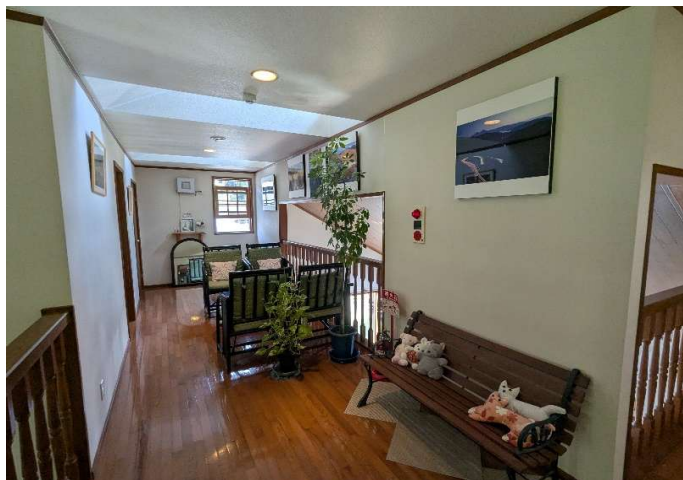


客室1



客室1の洗面台・トイレ

2階



ホール



ホールから食堂が見えます。



階段



客室6 (洗面台・トイレ付)



客室5 →
(洗面台・トイレ
ロフト付)



客室4 →
(洗面台・トイレ
ロフト付)





客室3 (洗面台・トイレ付)

※写真掲載はしていませんが、他に厨房・物置き・プライベートスペースとして
オーナーズルーム・客室7・納戸（事務所）などがあります。