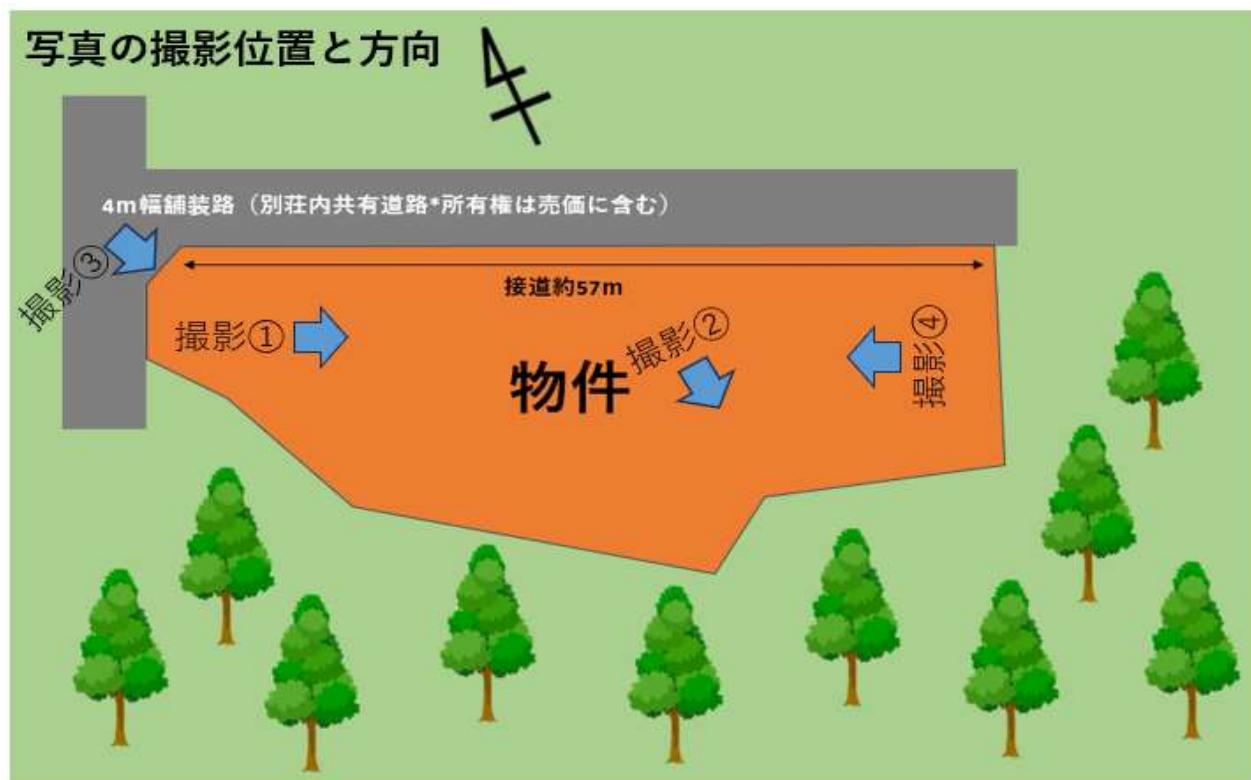


空き家バンク登録カード			登録番号	0064	
			売却	賃貸	
空き家所在エリア		裏磐梯 エリア (曾原地域 裏磐梯高原ヴィラ)			
希望価格		売却 : 150万円 (応相談)			
		賃貸 : 万円 (敷金 0ヶ月、礼金 0ヶ月)			
敷地のみ		はい	いいえ		
物件概要	敷地面積		1028.00 m <sup>2</sup>	修繕 不要 必要	
	建物	1階	m <sup>2</sup>		
		2階	m <sup>2</sup>		
		3階	m <sup>2</sup>		
	構造				
	建築年				
利用状況		定期管理中			
設備の状況	電気		東北電力		
	ガス		プロパンガス		
	風呂				
	水道		村営上水道 (敷地内に引込済 加入料30万円納入済 本物件売買に含む)		
	下水道		村営下水道 (敷地内に引込済 接続時に加入料が必要)		
	トイレ				
	車庫				
	庭				
	物置				
			小野川湖畔近くにあり、四季折々の自然の移り変わりを楽しめる平坦地です。 (整地済・角地)		
その他 (特記事項)		■磐梯朝日国立公園第二種特別地域 指定建蔽率20% (自然公園法制限有・土地計画制限無) 接道北東側約57m (別荘地管理舗装道路4m幅に面しています)			
		■別荘管理組合負担金等について 別荘地内道路共有持ち分有 (本物件売買に含まれます) 別荘管理組合への負担金有			
		管理費 ・未建築で土地のみの場合 24,000円/年 ・建物建築後 (別荘使用の場合) 66,000円/年 ・建物建築後 (定住で使用する場合) 78,000円/年			

土地とその周辺

写真 ※写真と現地が違う場合は現地を優先します。



撮影① (7月)



撮影① (11月)



撮影② (7月)



撮影③ (11月)



撮影④ (11月)



村営上水道引込済



村営下水道引込済