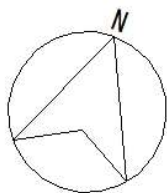


|             |               |    |                                                                                                                                                                  |      |      |  |
|-------------|---------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
| 空き家バンク登録カード |               |    |                                                                                                                                                                  | 登録番号 | 0055 |  |
|             |               |    |                                                                                                                                                                  | 売却   | 賃貸   |  |
| 空き家所在エリア    |               |    | 裏磐梯 エリア                                                                                                                                                          |      |      |  |
| 希望価格        |               |    | 売却：550万円 応相談（1,200万円→550万円へ値下げ）                                                                                                                                  |      |      |  |
|             |               |    | 賃貸：月 万円<br>（敷金 0ヶ月、礼金 0ヶ月）                                                                                                                                       |      |      |  |
| 敷地のみ        |               |    | いいえ                                                                                                                                                              |      |      |  |
| 物件概要        | 敷地面積          |    | 3192.76 m <sup>2</sup>                                                                                                                                           | 修繕   | 不要   |  |
|             | 建物            | 1階 | 117.17 m <sup>2</sup>                                                                                                                                            |      |      |  |
|             |               | 2階 | 40.57 m <sup>2</sup>                                                                                                                                             |      |      |  |
|             |               | 3階 | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                   |      |      |  |
|             | 構造            |    | 木造亜鉛メッキ銅板ぶき2階建て                                                                                                                                                  |      |      |  |
|             | 建築年           |    | 昭和52年新築 平成9年増築（築49年）                                                                                                                                             |      |      |  |
|             | 利用状況          |    | ※定期的に管理                                                                                                                                                          |      |      |  |
| 設備の状況       | 電気            |    | 引き込み済み                                                                                                                                                           |      |      |  |
|             | ガス            |    | プロパンガス                                                                                                                                                           |      |      |  |
|             | 風呂            |    | 灯油                                                                                                                                                               |      |      |  |
|             | 水道            |    | 公共上水道                                                                                                                                                            |      |      |  |
|             | 下水道           |    | 公共下水道                                                                                                                                                            |      |      |  |
|             | トイレ           |    | 水洗（洋式）                                                                                                                                                           |      |      |  |
|             | 車庫            |    | 無し 駐車スペース3～4台あり                                                                                                                                                  |      |      |  |
|             | 庭             |    | 有り                                                                                                                                                               |      |      |  |
|             | 物置            |    | 有り                                                                                                                                                               |      |      |  |
|             | その他<br>（特記事項） |    | ○磐梯朝日国立公園第二種特別地域<br>○家屋裏に広々とした土地有り<br>○家屋の奥の別荘地へ一部通路として使用許諾有り<br>○所有地に電柱有り（電柱敷地料有）<br>○10年程前に屋根塗り替え済<br>○令和6年11月家財道具撤去実施<br>○1200万円→令和7年4月700万円→令和7年10月550万円へ値下げ |      |      |  |

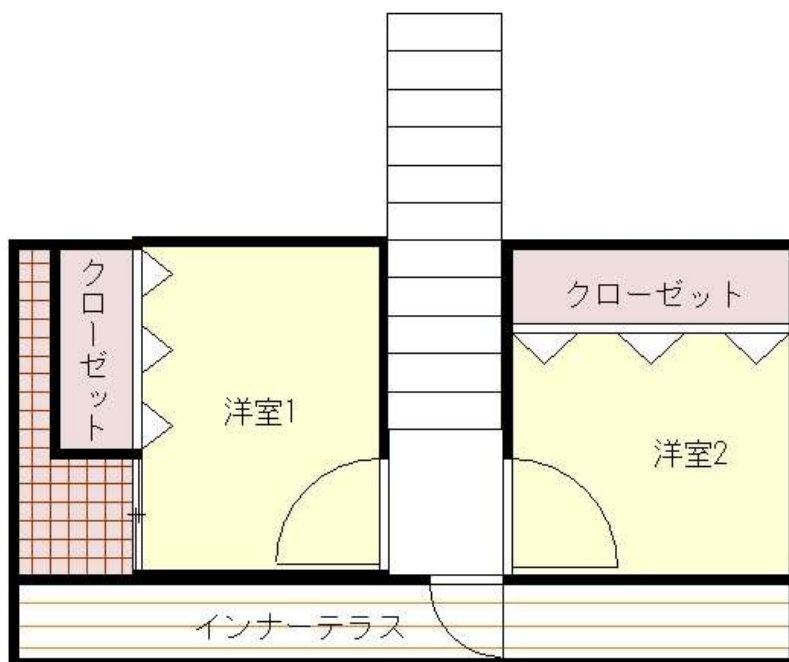
# 間取り図



※図面と現地が違う場合は  
現地を優先します。



1階平面図



2階平面図

# 写真



外観／側面



外観／正面



外観／側面



入り口玄関と廊下



廊下



廊下・階段





居間



4.5畳間



和室1と2



和室3



キッチン



洗面所／脱衣室



浴室



トイレ



2階洋室1



2階洋室2



物置