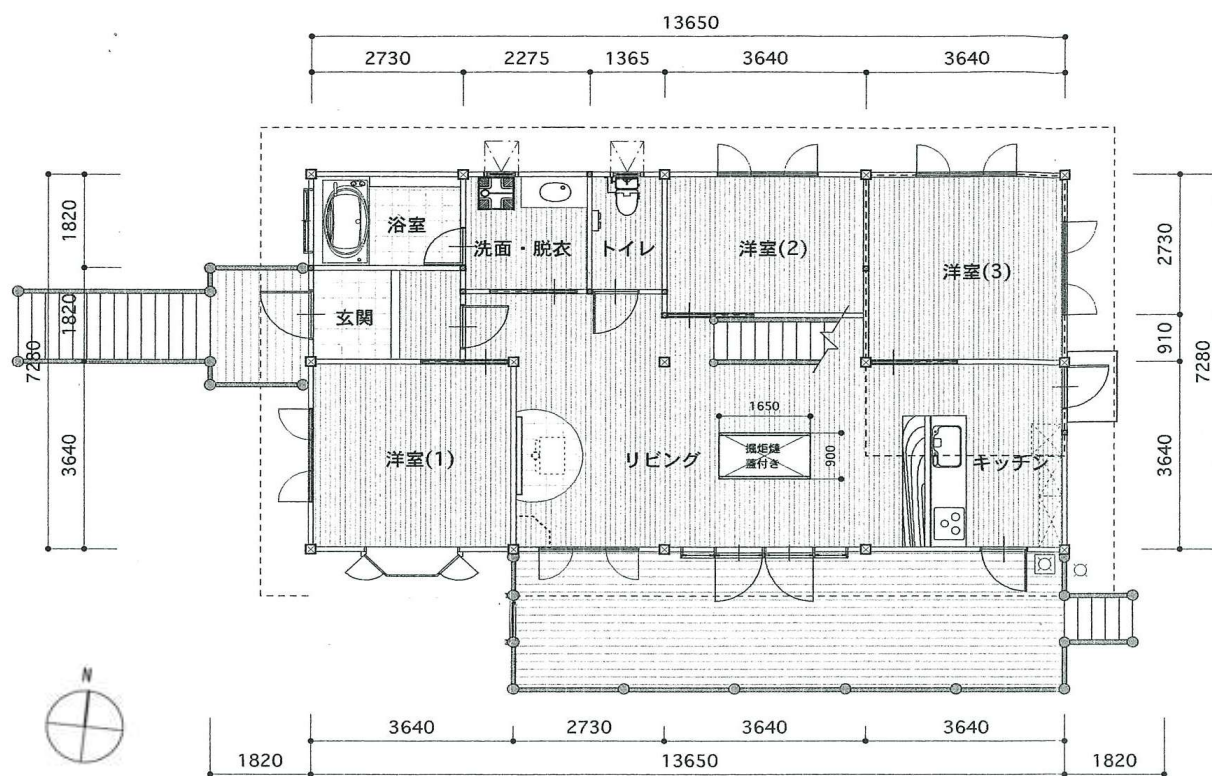


|             |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |      |                                                                |  |
|-------------|---------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|----------------------------------------------------------------|--|
| 空き家バンク登録カード |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                            | 登録番号              | 0061 |                                                                |  |
|             |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                            | 売却                |      | 賃貸                                                             |  |
| 空き家所在エリア    |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                            | 裏磐梯 エリア（裏磐梯高原ヴィラ） |      |                                                                |  |
| 希望価格        |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                            | 売却：               |      | 1,800 万円                                                       |  |
|             |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                            | 賃貸：               |      | 月 万円                                                           |  |
|             |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                            | (敷金               |      | ヶ月・礼金 ヶ月)                                                      |  |
| 敷地のみ        |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                            | はい                |      | ○いいえ                                                           |  |
| 物件概要        | 敷地面積          |          | 1247.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                     |                   | 修繕   | 必要                                                             |  |
|             | 建物            | 地階       | 23.18 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                       |                   |      | ・軒裏穴数カ所（キツツキ跡）<br>・1階リビングデッキ側扉<br>・薪ストーブ煙突<br>・外水道の洗面台（デッキに設置） |  |
|             |               | 1 階      | 99.37 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                       |                   |      |                                                                |  |
|             |               | 2 階（ロフト） | 19.87 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                       |                   |      |                                                                |  |
|             | 構造            |          | 地階RC造・1階ロフト木造（木造合金メッキ鋼板葺地下1階付2階建）                                                                                                                                                                                                                          |                   |      |                                                                |  |
|             | 建築年           |          | 平成 15 年 4 月（築 22 年）                                                                                                                                                                                                                                        |                   |      |                                                                |  |
|             | 利用状況          |          | 利用中                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |      |                                                                |  |
| 設備の状況       | 電気            |          | ○引き込み済み                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |      |                                                                |  |
|             | ガス            |          | ○プロパンガス                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |      |                                                                |  |
|             | 風呂            |          | ○灯油                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |      |                                                                |  |
|             | 水道            |          | ○公共上水道                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |      |                                                                |  |
|             | 下水道           |          | ○公共下水道                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |      |                                                                |  |
|             | トイレ           |          | 水洗（和・ <u>洋</u> ）                                                                                                                                                                                                                                           |                   |      |                                                                |  |
|             | 車庫            |          | ○有り 1 台                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |      |                                                                |  |
|             | 庭             |          | ○有り                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |      |                                                                |  |
|             | 物置            |          | 無し                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |      |                                                                |  |
|             | その他<br>（特記事項） |          | ・リビング・デッキから裏磐梯の眺望が楽しめます。<br>・広いデッキと前庭がありアウトドアも楽しめます。<br>・移動式の囲炉裏があり山の食事を楽しめます。<br>・現状有志でのお渡し（家具調度品等は揃っています）<br><br>【改修履歴】<br>平成15年新築<br>平成21年デッキ補修<br>平成25年給湯器交換<br>令和 5年デッキ改修（床板再利用）<br><br>※自然公園法第2種特別地域<br>※別荘地管理費年額6万円・修繕積立金年額6千円<br>※別荘地内の共有地・道路の持分有り |                   |      |                                                                |  |

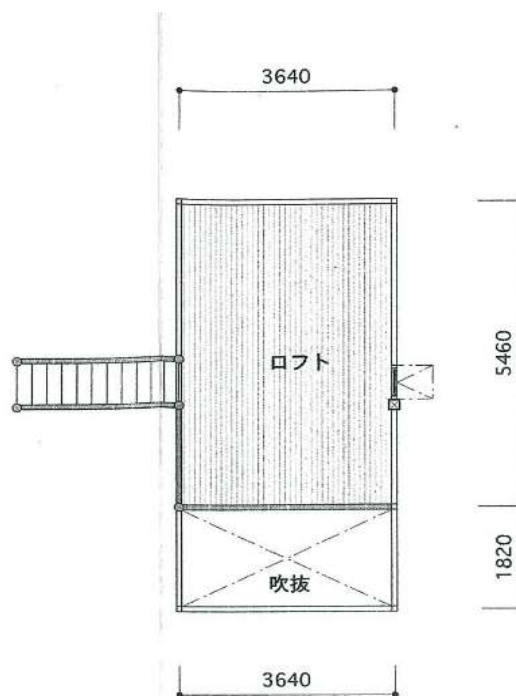
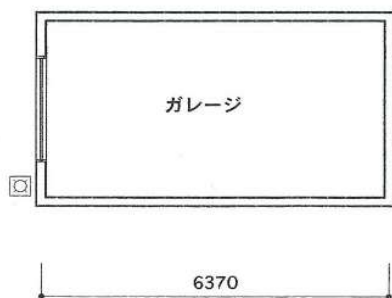
# 間取り図 ※図面と違う場合、現地を優先します。

## 1階



## 地階

## 2階(ロフト)





## 写真



南側外観



東側外観



北側外観



西側外観（玄関）



1階リビング（縦）



南側デッキからの風景





1階西側洋室



1階中央洋室



1階東側洋室



ユニットバス



1階リビング（横）

※ロフト、ガレージ、洗面台等は現地内見時にご確認下さい。



トイレ



薪ストーブ