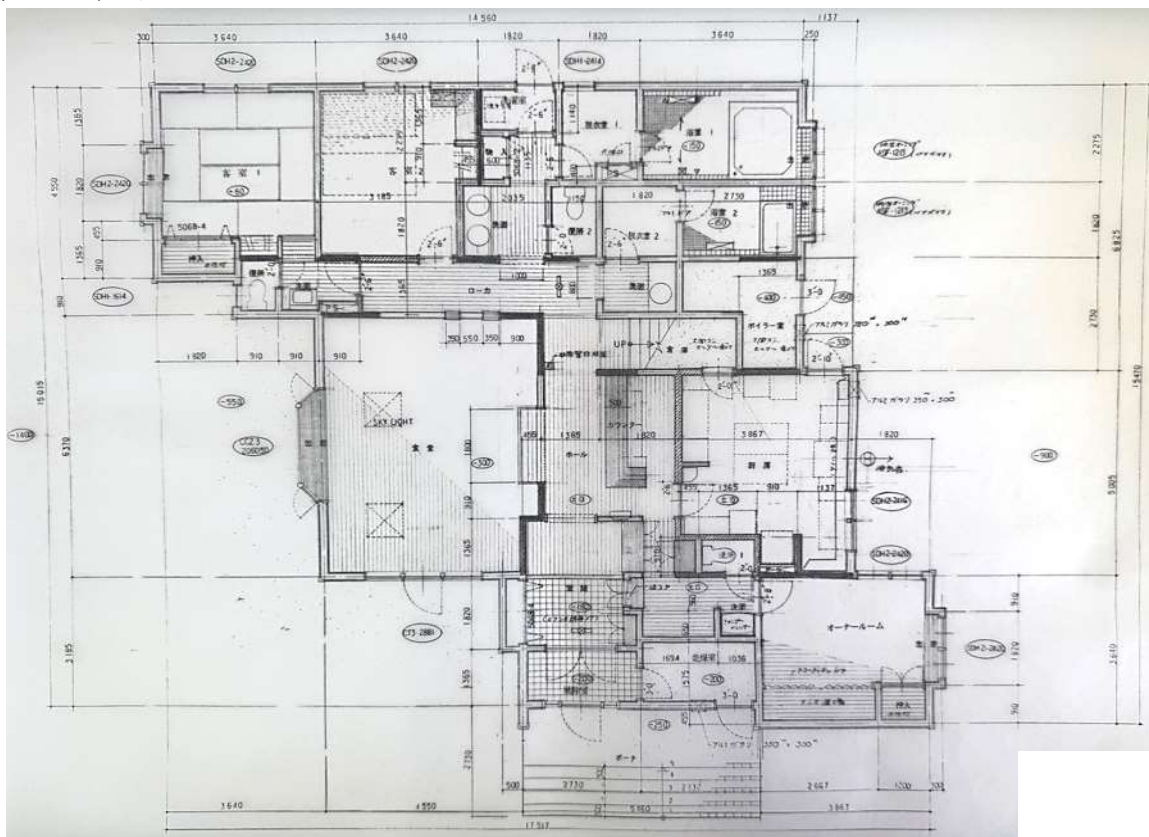


空き家バンク登録カード				登録番号	0062	
				売却	賃貸	
空き家所在エリア		裏磐梯（狐鷹森） エリア				
希望価格		売却：1,580 万円				
		賃貸：月 万円 (敷金 ヶ月・礼金 ヶ月)				
敷地のみ		はい ☐ いいえ ☒				
物件概要	敷地面積		1162.81 m ²		修繕	必要
	1 階	185.46 m ²		風呂濾過循環装置の交換（現在は使用可。今後交換が必要になる見込み）		
		2 階	115.51 m ²			
	構造		木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建て			
	建築年		平成 5 年 11 月（築 32 年）			
	利用状況		利用中			
設備の状況	電気		☒ 引き込み済み			
	ガス		☒ プロパンガス			
	風呂		☒ 灯油			
	水道		☒ 公共上水道 受水槽利用有			
	下水道		☒ 公共下水道			
	トイレ		水洗（和・ ☒ 洋） 全室ウォシュレット付（7カ所）			
	車庫		無し			
	庭		☒ 有り			
	物置		☒ 有り			
	その他 (特記事項)		<u>天窓から月と星、青空。吹き抜けが開放的な光に包まれる宿</u> ・ 曾原湖が近く、曾原湖や磐梯山が見える部屋があります。 ・ 宿泊業経営中物件（建築基準法・消防法等許可有） ・ 物件取得に伴う「事業継承」は相談に応じます。 ・ 事業用スペースとプライベートスペースがあります。 ・ 客室は6室 ・ 駐車スペース有り（約10台分） ・ 除雪機有り（お譲り可） ・ 現状渡し ※自然公園法第3種特別地域 ※村道に接道（※北西側道路は私道）			

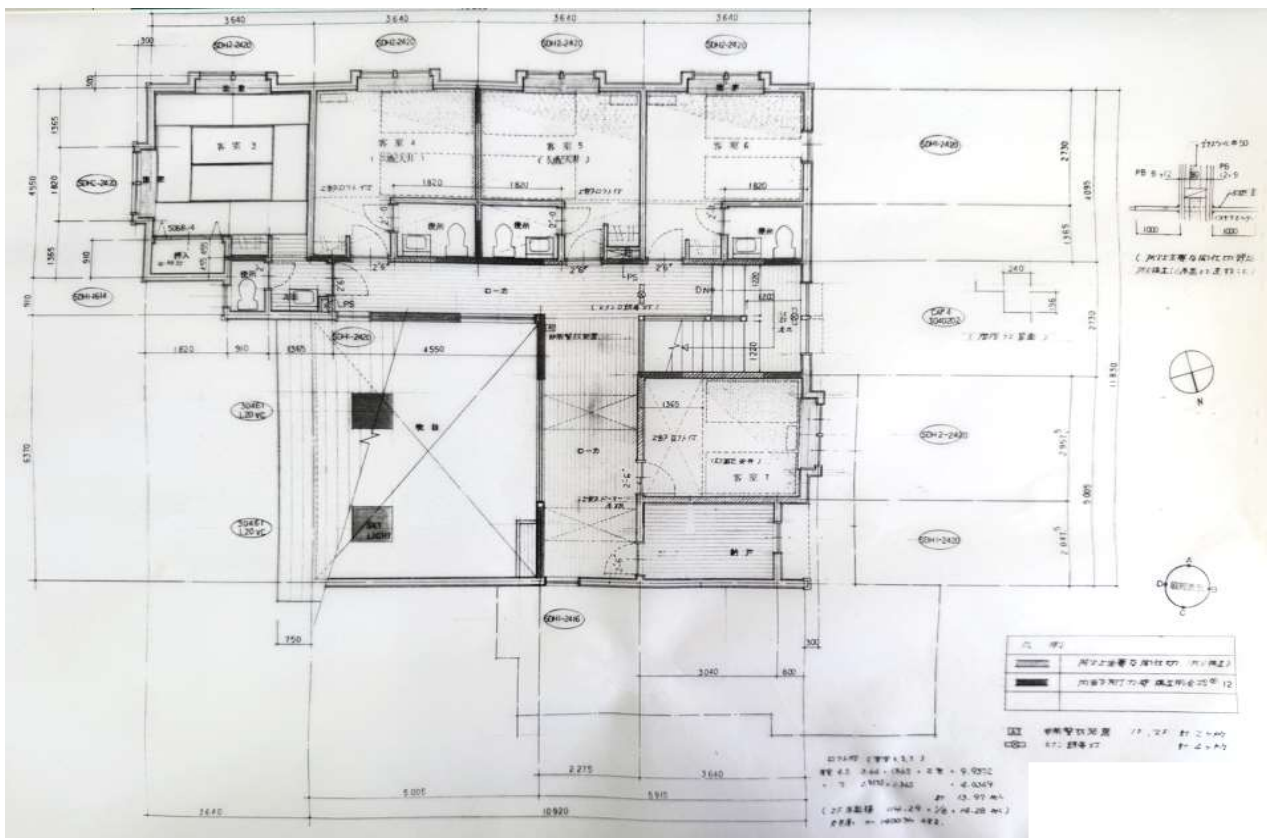
間取り図

※図面と違う場合、現地を優先します。

1 階



2 階



写真



北東側外観（玄関・食堂）



南東側外観（客室など）



北西側外観（厨房・浴室など）



入口通路（敷地内・村道に接道）



北西側境界（私道に隣接）



物置き・受水槽・灯油タンクなど
（北西側にあります）

1階



食堂（2階から撮影）



ホール・カウンター



廊下



玄関



脱衣室2・洗面所（浴室2側）



脱衣室1（浴室1側）



浴室2（洗面台2カ所）



浴室1（洗面台3カ所）



トイレ（浴室1側）



客室2



客室2側窓（磐梯山が見えます）

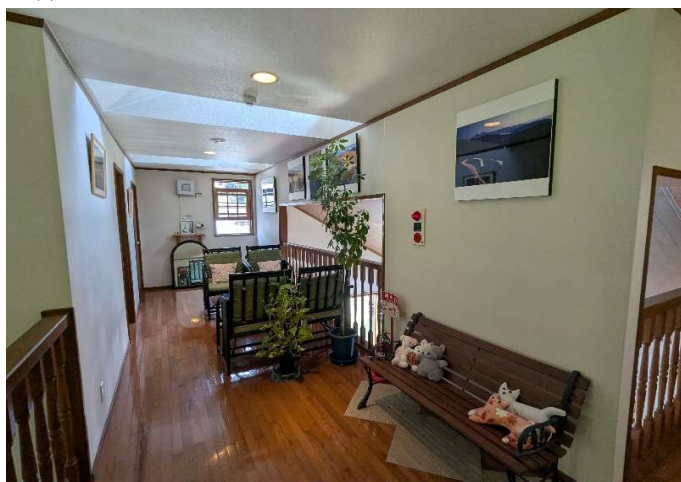


客室1



客室1の洗面台・トイレ

2階



ホール



ホールから食堂が見えます。



階段



客室6（洗面台・トイレ付）



客室5 →
（洗面台・トイレ
ロフト付）



客室4 →
（洗面台・トイレ
ロフト付）





客室3 (洗面台・トイレ付)

※写真掲載はしていませんが、他に厨房・物置き・プライベートスペースとして
オーナーズルーム・客室7・納戸（事務所）などがあります。