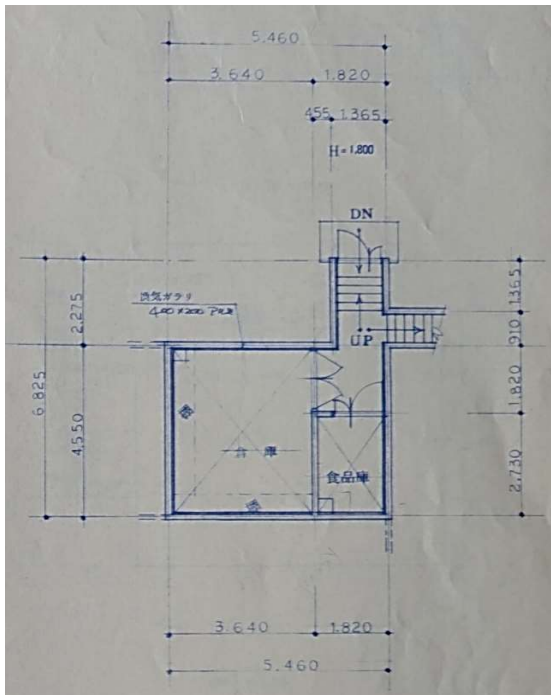


空き家バンク登録カード				登録番号	0060	
				売却	賃貸	
空き家所在エリア			裏磐梯（曽原）エリア			
希望価格			売却：1,500万円			
			賃貸不可			
敷地のみ			はい	○いいえ		
物件概要	敷地面積		1576.21 m ²	修繕	不要	
	建物	1階（地下）	67.67 m ²		（非常口階段・非常口軒の破損は修繕予定有）	
		2階	123.64 m ²			
		3階	190.46 m ²			
	構造		木造亜鉛メッキ鋼板葺き3階建			
	建築年		平成4年12月（築33年）			
	利用状況		利用中			
	設備の状況	電気		○引き込み済み		
ガス		○プロパンガス				
風呂		○灯油				
水道		○公共上水道（受水槽有）				
下水道		○浄化槽				
トイレ		水洗（和・ 洋 ）11基				
車庫		無し 敷地内に多数（約10台）駐車可				
庭		○有り 畑・花壇・屋根付きのピザ窯とベーコン窯有				
物置		無し（屋内に数カ所物置スペース有り）				
その他（特記事項）		磐梯山が正面に見える眺望が良い物件です。 ・宿泊業経営中物件（建築基準法・消防法等許可有） ・物件取得に伴う「事業継承」は相談に応じます。 ・事業用スペースとプライベートスペースがあります。 ・ベタ基礎（基礎高140cm以上・基礎部分に収納可） ・客室は8室（内7室がユニットバストイレ付） ・食堂に薪ストーブとデッキ有（デッキ部分でBBQ可） ・家族で入れる大型風呂&サウナ有 ・1階（地下）に倉庫と食品庫有 ・除雪車（コマツ製）とピアノの譲渡意向有 ・事業用設備や備品は現状渡しを希望 ※自然公園法第3種特別地域 ※村道に接道しています。公共下水道引き込み可				

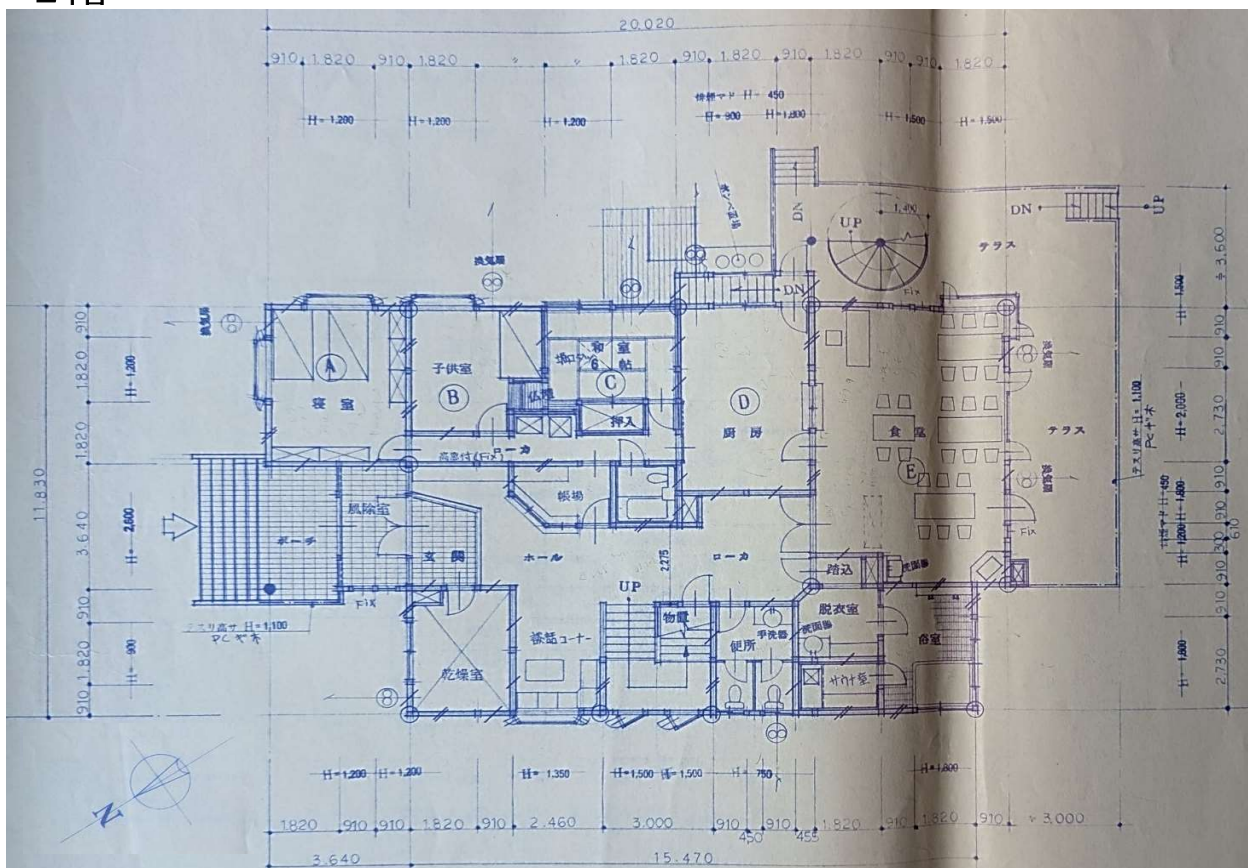
間取り図 ※図面と違う場合、現地を優先します。

1階(地下)

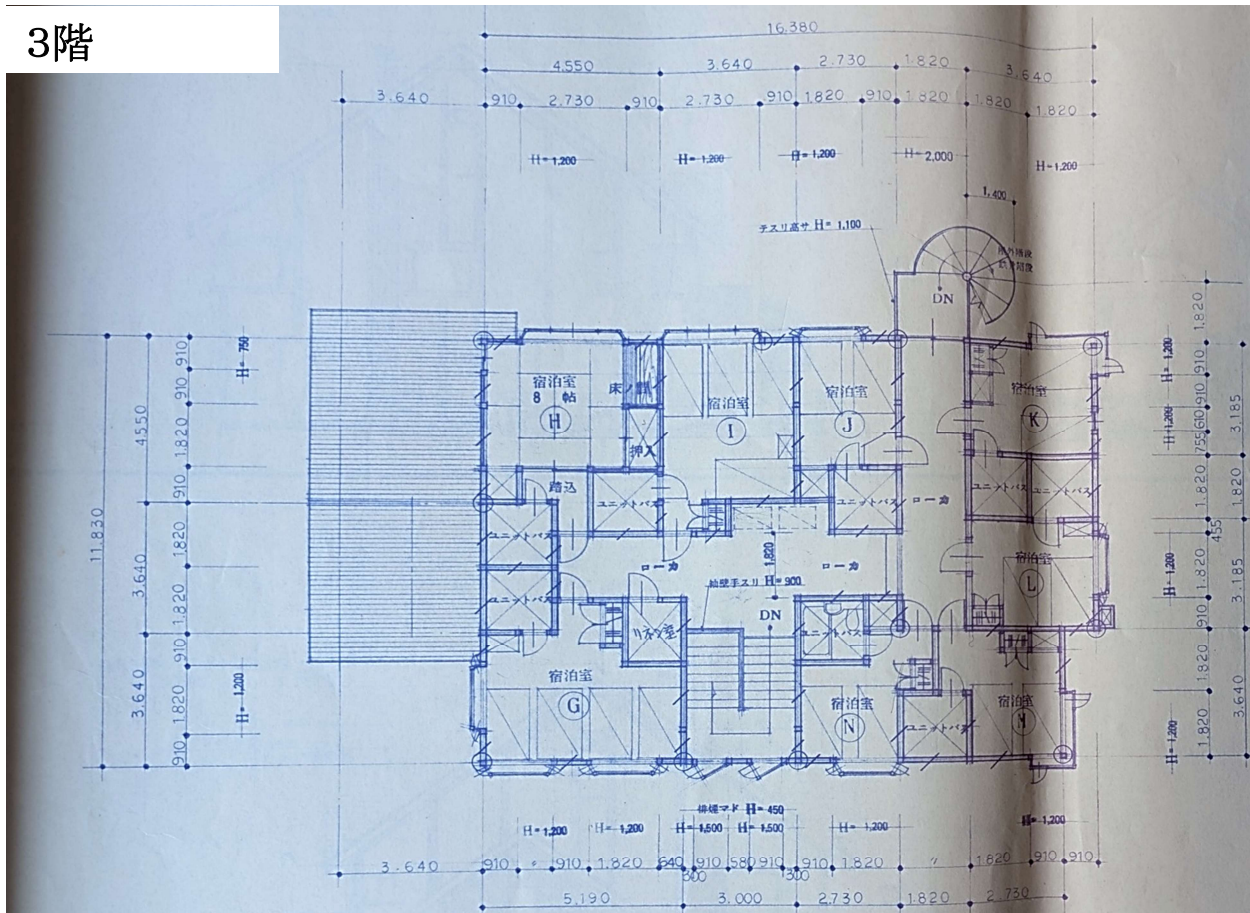
※図面と違う場合、現地を優先します。



2 階



3階



写真

2階南東客室からの眺望



北側外観（正面玄関）



南側外観（磐梯山側）



東側外観（非常口・物置入口有）



西側外観



2階食堂



薪ストーブ（2階食堂に設置）



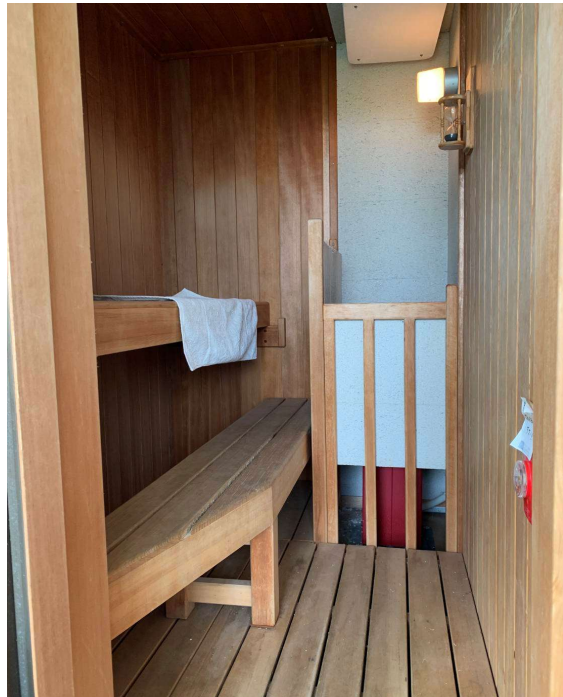
2階食堂入口(ラウンジ)



2階玄関（入口）



室内サウナ（浴室にあります）



2階脱衣室&浴室



浴室の続き



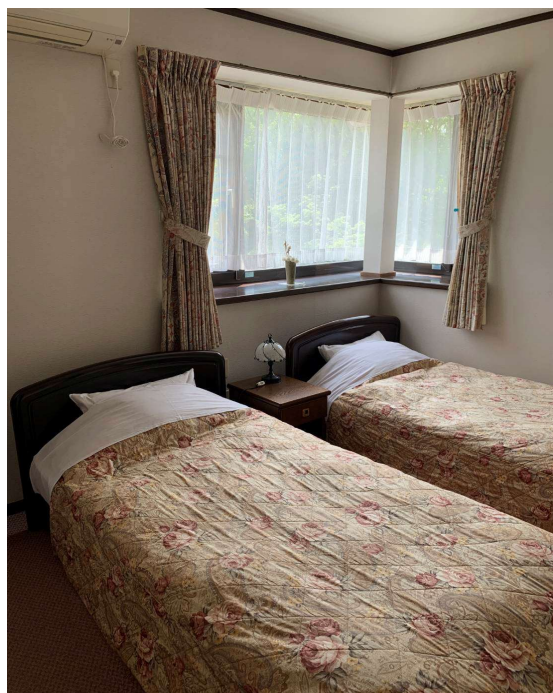
2階トイレ&洗面所



2階から3階繋がる階段 3階廊下



客室（二人部屋）



客室（四人部屋）



ユニットバス



客室（和室）



ピザ窯・燻製窯



畑（庭の一部）



除雪機



*写真掲載はしていませんが、他に厨房（8帖）・倉庫・食品庫・乾燥室等有。
プライベートスペースは図面（2階）ABC 3室と厨房隣のユニットバスです。