様式第２号(第２４条第２項関係)

**開発事業申請書**

令和　　年　　月　　日

北塩原村長殿

事業者

住所

氏名

(担当者)

電話

氏名

北塩原村開発事業指導要綱第24条第2項の規定に基づき、次のとおり開発の申請をします。

1. 開発事業の名称

２. 事業計画(概要)

３. 開発地域の面積及び現況(総括)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区　分 | 田  ㎡ | 畑 | 山林 | 原野 | 宅地 | その他 | 計 |
| 実測面積 |  |  |  |  |  |  | ㎡ |
| 台帳面積 |  |  |  |  |  |  | ㎡ |
| 割　　合 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | 100 ％ |

４. 開発事業の予定期間

　　　 令和　　年　　月　　日　～　　令和　　年　　月　　日

５. 開発事業(土地の取得を含む)事業費及び資金調達計画

　　　・土地代　　　　　　　　　　　　　円

　　　・土地造成費　　　　　　　　　　円

　　　・建築費　　　　　　　　　　　　　円

　　　・資金内訳

自己資金　　　　　　　　　　円

借り入れ　 　　　　　　　　　円

６. 土地利用計画及び配置

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 面積（㎡） | 比率（％） | 備考 |
| 開発目的の施設 |  |  |  |
| 道路 |  |  |  |
| 公園 |  |  |  |
| 緑地 |  |  |  |
| 給水施設 |  |  |  |
| 排水施設 |  |  |  |
| 消防水利施設 |  |  |  |
| ごみ処理施設 |  |  |  |
| その他公共的施設 |  |  |  |
| その他 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 計 |  | １００．０ |  |

７. 建築物の用途及び構造

８. 添付書類(北塩原村開発事業指導要綱記載要領の通り)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 区　　　分 | | | 事前協議 | 施工済 | 計 | 適　　要 |
| 土　地　施　設　計　画 | 1　計画人口 | | | 人 | 人 | 人 |  |
| 2　分譲面積 | | | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
| 3　ネット率 | | | ％ | ％ | ％ |  |
| 4　区画 | | | 区画 | 区画 | 区画 |  |
| 5　戸数 | | | 戸 | 戸 | 戸 |  |
| 6　平均区画面積 | | | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
| 7　緑地 | | | 区画 | 区画 | 区画 |  |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
| 8　公園空地 | | | 区画 | 区画 | 区画 |  |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
| 9　道路 | | | Ｌ＝　　　　　　　　ｍ |  | ｍ |  |
| Ａ＝　　　　　　　 ㎡ |  | ㎡ |  |
| 10 し尿処理 | | | 人 | 人 | 人 | 共同 ・ 各戸 |
| 11 排水流末処理 | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
| **構築物施設計**画 | 1　計画人口 | | | 人 | 人 | 人 |  |
|  | | | 造 | 造 | 造 |  |
|  | | | 棟 | 棟 | 棟 |  |
| 2　構　　　　　　　　造 | | | 地上　　　　　　 階 | 地上　　　　　　階 | 階 |  |
|  | | | 地下　　　　 階 | 地下 階 | 階 |  |
|  | | | 最高　　　　　　　ｍ | 最高　　　　　　ｍ | ｍ |  |
| 3　建築面積 | | | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
| 4　延床面積 | | | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
|  | 分譲・客用 | | 室 | 室 | 室 |  |
| 5　客数 | 管理人 | | 室 | 室 | 室 |  |
|  |  | | 室 | 室 | 室 |  |
| 6 建ぺい率 | | 1規則 | ％ | ％ | ％ |  |
| 2計画 | ％ | ％ | ％ |  |
| 7 容積率 | | 1規則 | ％ | ％ | ％ |  |
| 2計画 | ％ | ％ | ％ |  |
| 8　し尿処理 | | | 人 | 人 | 人 | 共同 ・ 各戸 |
| 9　排水流末処理 | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 既存の公共施設及び地区地域該当関係 | 1　接続する道路 | |  | | | |
|  | ア幅　　員 |  | | | |
|  | イ整備状況 |  | | | |
| (舗装・砂利他) | |  | | | |
| 2　簡易水道等 | | 村営給水　　　　　施設給水　　　　(日量　　　ｔ) | | | |
| 3　下水道計画区域 | |  | | | |
| 4　制度造林地域 | |  | | | |
| 5　国立公園地域 | |  | | | |
| 6　農用地区域 | |  | | | |
| 7　地域森林計画 | |  | | | |
| 8 | |  | | | |
| 9 | |  | | | |
|  | |  | | | |
|  | |  | | | |
|  | |  | | | |
|  | |  | | | |
| 連　絡　責　任　者 | 区分 | 名　　　　称 | | 氏　　名 | 電　話 | 事業所所在地 |
| 事　　業　　者 |  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| 設計・その他 |  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| 摘　　要 |  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |