様式第１号(第２３条第２項関係)

**開　発　事　業　事　前　協　議　書**

令和　　年　　月　　日

北塩原村長殿

事業者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所

氏名

(担当者)TEL

氏名

北塩原村開発事業指導要綱第23条第2項の規定に基づき、次のとおり事前協議します。

1.開発事業の名称

2.開発事業の概要

3.開発地域を選定した理由

4.開発地域の概要

5.開発地域の面積及び現況(総括)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区　分 | 田  ㎡ | 畑 | 山林 | 原野 | 宅地 | その他 | 計 |
| 実測面積 |  |  |  |  |  |  | ㎡ |
| 台帳面積 |  |  |  |  |  |  | ㎡ |
| 割　　合 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | 100 ％ |

6.開発事業の予定期間

　　　 令和　　年　　月　　日　～　　令和　　年　　月　　日

7.土地利用計画及び配置

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 面積 | 比　率 | 備考 |
| 開発目的の施設 | ㎡ | ％ |  |
| 道路 |  |  |  |
| 公園 |  |  |  |
| 緑地 |  |  |  |
| 給水施設 |  |  |  |
| 排水施設 |  |  |  |
| 消防水利施設 |  |  |  |
| ごみ処理施設 |  |  |  |
| その他 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 計 | ㎡ | ％ |  |

8.建築物の用途及び構造

9.公共施設等の整備方針

　(1)　道路計画

　(2)　給水計画

　(3)　排水計画

　(4)　公園、緑地、広場計画

　(5)　消防、防災計画

　(6)　清掃計画

　(7)　温泉計画

　(8)　公害防止計画

　(9)　緑化計画

　(10) 集会所計画

　(11) 駐車場計画

　(12) その他公共、公益施設計画

10.添付書類(北塩原村開発事業指導要綱記載要領の通り)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 区　　　分 | | | 事前協議 | 施工済 | 計 | 適　　要 |
| 土　地　施　設　計　画 | 1　計画人口 | | | 人 | 人 | 人 |  |
| 2　分譲面積 | | | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
| 3　ネット率 | | | ％ | ％ | ％ |  |
| 4　区画 | | | 区画 | 区画 | 区画 |  |
| 5　戸数 | | | 戸 | 戸 | 戸 |  |
| 6　平均区画面積 | | | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
| 7　緑地 | | | 区画 | 区画 | 区画 |  |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
| 8　公園空地 | | | 区画 | 区画 | 区画 |  |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
| 9　道路 | | | Ｌ＝ |  | ｍ |  |
| Ａ＝  ㎡  ㎡ |  | ㎡ |  |
| 10 し尿処理 | | | 人 | 人 | 人 | 共同・各戸 |
| 11 排水流末処理 | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | 1　計画人口 | | | 人 | 人 | 人 |  |
|  | | | 造 | 造 | 造 |  |
|  | | | 棟 | 棟 | 棟 |  |
| 2　構造 | | | 地上　　 階 | 地上　　 階 | 階 |  |
|  | | | 地下 階 | 地下 階 | 階 |  |
|  | | | 最高　　 ｍ | 最高　　 ｍ | ｍ |  |
| 3　建築面積 | | | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
| 4　延床面積 | | | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
|  | 分譲・客用 | | 室 | 室 | 室 |  |
| 5　客数 | 管理人 | | 室 | 室 | 室 |  |
|  |  | | 室 | 室 | 室 |  |
| 6 建ぺい率 | | 1規則 | ％ | ％ | ％ |  |
| 2計画 | ％ | ％ | ％ |  |
| 7 容積率 | | 1規則 | ％ | ％ | ％ |  |
| 2計画 | ％ | ％ | ％ |  |
| 8　し尿処理 | | | 人 | 人 | 人 | 共同・各戸 |
| 9　排水流末処理 | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 既存の公共施設及び地区地域該当関係 | 1　接続する道路 | |  | | | |
|  | ア幅　　員 |  | | | |
|  | イ整備状況 |  | | | |
| (舗装・砂利他) | |  | | | |
| 2　簡易水道等 | | 村営給水　　　　　施設給水　　　　(日量　　　ｔ) | | | |
| 3　下水道計画区域 | |  | | | |
| 4　制度造林地域 | |  | | | |
| 5　国立公園地域 | |  | | | |
| 6　農用地区域 | |  | | | |
| 7　地域森林計画 | |  | | | |
| 8 | |  | | | |
| 9 | |  | | | |
|  | |  | | | |
|  | |  | | | |
|  | |  | | | |
|  | |  | | | |
| 連　絡　責　任　者 | 区分 | 名　　　　称 | | 氏　　名 | 電　話 | 事業所所在地 |
| 事　　業　　者 |  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| 設計・その他 |  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| 摘　　要 |  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |