

開 発 事 業 事 前 協 議 書

令和 年 月 日

北 塩 原 村 長 殿

事 業 者

住 所

氏 名

(担当者)TEL

氏 名

北塩原村開発事業指導要綱第23条第2項の規定に基づき、次のとおり事前協議します。

1.開 発 事 業 の 名 称

2.開 発 事 業 の 概 要

3.開発地域を選定した理由

4.開 発 地 域 の 概 要

5.開発地域の面積及び現況(総括)

区 分	田	畑	山林	原野	宅地	その他	計
実測面積	m ²						m ²
台帳面積							m ²
割 合	%	%	%	%	%	%	100 %

6.開発事業の予定期間

令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

7.土地利用計画及び配置

区 分	面 積	比 率	備 考
開発目的の施設	m ²	%	
道 路			
公 園			
緑 地			
給 水 施 設			
排 水 施 設			
消 防 水 利 施 設			
ご み 処 理 施 設			
そ の 他			
計	m ²	%	

8.建築物の用途及び構造

9.公共施設等の整備方針

- (1) 道路計画
- (2) 給水計画
- (3) 排水計画
- (4) 公園、緑地、広場計画
- (5) 消防、防災計画
- (6) 清掃計画
- (7) 温泉計画
- (8) 公害防止計画
- (9) 緑化計画
- (10) 集会所計画
- (11) 駐車場計画
- (12) その他公共、公益施設計画

10.添付書類(北塩原村開発事業指導要綱記載要領の通り)

	区 分	事前協議	施 工 済	計	適 要	
土地 施 設 計 画	1 計 画 人 口	人	人	人	共同・各戸	
	2 分 譲 面 積	m ²	m ²	m ²		
	3 ネ ッ ト 率	%	%	%		
	4 区 画	区画	区画	区画		
	5 戸 数	戸	戸	戸		
	6 平 均 区 画 面 積	m ²	m ²	m ²		
	7 緑 地	区画	区画	区画		
		m ²	m ²	m ²		
	8 公 園 空 地	区画	区画	区画		
		m ²	m ²	m ²		
	9 道 路	L =	m ²	m		
		A =	m ²	m		
10 し 尿 処 理	人	人	人			
11 排 水 流 末 処 理						
	1 計 画 人 口	人	人	人	共同・各戸	
	2 構 造	造	造	造		
		棟	棟	棟		
		地上 階	地上 階	階		
		地 下 階	地下 階	階		
		最高 m	最高 m	m		
	3 建 築 面 積	m ²	m ²	m ²		
	4 延 床 面 積	m ²	m ²	m ²		
	5 客数	分譲・客用	室	室		室
		管 理 人	室	室		室
			室	室		室
	6 建ぺい率	1 規 則	%	%		%
		2 計 画	%	%		%
	7 容積率	1 規 則	%	%		%
		2 計 画	%	%		%
8 し 尿 処 理	人	人	人			
9 排 水 流 末 処 理						

--	--	--	--	--	--

既存の公共施設及び地区地域該当関係	1 接続する道路 ア幅員 イ整備状況 (舗装・砂利他)	
	2 簡易水道等	村営給水 施設給水 (日量 t)
	3 下水道計画区域	
	4 制度造林地域	
	5 国立公園地域	
	6 農用地区域	
	7 地域森林計画	
	8	
	9	

連絡責任者	区分	名称	氏名	電話	事業所所在地
	事業者				
	設計・その他				

摘要	
----	--

