

北塩原村開発事業指導要綱記載要領

| 提出書類                        |                    |      |      |      | 摘 要                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|--------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 図 書 等                       | 縮 尺 等              | 事前協議 | 造成事業 | 建築事業 |                                                                                                                                                         |
| 申 請 書                       |                    | ○    | ○    | ○    | 表紙を付け、添付図書等一件書類として編集すること。                                                                                                                               |
| 位 置 図、案 内 図                 | 1/2,500以上          | ○    | ○    | ○    |                                                                                                                                                         |
| 公 図 の 写                     |                    | ○    | ○    | ○    | 面積、地番、地目、前所有者名を明記するとともに、開発地域を赤線で囲み国有道、国有水路、国有堤塘敷をそれぞれ、赤、水色、薄墨色等で色分けすること。                                                                                |
| 利害関係者との協議・解決を明らかにする書類       |                    | △    | ○    | ○    | 開発事業、日照権、水利権等あらゆる権利及び補償関係等も含む。                                                                                                                          |
| 土 地 利 用 調 書                 |                    | △    | ○    | ○    | 別紙様式                                                                                                                                                    |
| 事 業 計 画 書                   |                    | △    | ○    | ○    | (1) 事業の目的、必要性、内容、効果、土地選択理由<br>(2) 用地の現況(樹種、林齢、樹高、勾配)<br>(3) 用地の取得方法、面積<br>(4) 生産計画(生産品目、従業員、生産高)<br>(5) 施設計画(施設の概要、工期、分譲面積、区画数)<br>※上記について、簡潔に要領よく記入する。 |
| 土 地 利 用 計 画 図               | 1/1,000以上          | ○    | ○    | ○    | 別紙様式                                                                                                                                                    |
| 実 測 図(求積図)                  | 1/500以上            | △    | ○    | ○    |                                                                                                                                                         |
| 現 況 写 真                     |                    | ○    | ○    | ○    |                                                                                                                                                         |
| 造 成 計 画 平 面 図               | 1/1,000以上          | △    | ○    | ○    | 周囲(道路、水路、隣接地)との高低差を明記すること。                                                                                                                              |
| 造 成 計 画 断 面 図               | 1/1,000以上          | △    | ○    | ○    |                                                                                                                                                         |
| 公 園、緑 地、広 場 計 画 図           | 1/100以上            | △    | ○    | ○    |                                                                                                                                                         |
| 緑 化 計 画 図                   |                    | △    | ○    | ○    | 保全緑地及び道路等の法面植栽計画(樹種)を明記すること。                                                                                                                            |
| 給 水 施 設 計 画 図               | 1/500以上            | △    | ○    | ○    | 取水点、取水方法、取水量、給水系統を明確にすることとし、専用水道の場合は、さく井協議書を添付すること。                                                                                                     |
| 排 水 施 設 計 画 図(平面図)<br>(構造図) | 1/500以上<br>1/ 50以上 | △    | ○    | ○    | 自然水(雨水)及び雑用水(生活污水)を区分し明記するとともに、排水系統を明記すること。                                                                                                             |
| 清 掃 計 画 図                   |                    | △    | ○    | ○    | し尿処理施設、ごみ処理施設等の構造、方法等を明記すること。                                                                                                                           |
| 道 路 計 画 図                   | 1/100以上            | △    | ○    | ○    | 進入路の接点、幹線と支線、幅員、延長、規模、構造、緑地帯を明記すること。                                                                                                                    |
| 標 識 等 施 設 計 画 図             |                    | △    | ○    | ○    |                                                                                                                                                         |
| 消 防 施 設 計 画 図               |                    | △    | ○    | ○    |                                                                                                                                                         |
| 温 泉 施 設 計 画 図               | 1/500以上            | △    | ○    | ○    | ボーリング地点、給湯方法、排水系統を明確にするとともに、さく井協議書を添付すること。                                                                                                              |
| 駐 車 場 計 画 図                 |                    | △    | ○    | ○    | 自動車の駐車台数及び位置等を明記すること。                                                                                                                                   |
| 集 会 所 計 画 図                 |                    | △    | ○    | ○    | 集会施設の規模内容を明記すること。                                                                                                                                       |
| 残 土 処 理 計 画 図               | 1/50以上             |      | ○    | ○    | 切盛土量計算書添付                                                                                                                                               |
| 立 木 伐 採 計 画 書               |                    |      | ○    | ○    | 面積、樹種、樹齢、材質等を明記すること。                                                                                                                                    |
| 防 災 施 設 構 造 図               | 1/50以上             | △    | ○    | ○    |                                                                                                                                                         |
| 防災措置に関する設計図書等<br>(平面図)      | 1/1,000以上          |      | ○    | △    | (1) 計画集水計算書<br>(2) 排水計画及び施設構造図<br>(3) 防災施設平面図及び構造図                                                                                                      |

| 提出書類                                                                                                            |         |          |          |          | 摘 要                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 図 書 等                                                                                                           | 縮 尺 等   | 事前<br>協議 | 造成<br>事業 | 建築<br>事業 |                                                                                                                            |
| (構造図)                                                                                                           | 1/ 50以上 |          |          |          | (4) 地質調査書                                                                                                                  |
| 附 近 状 況 図                                                                                                       |         | ○        | ○        | ○        | 字限図で明記すること。                                                                                                                |
| 日 影 図                                                                                                           |         |          |          | ○        |                                                                                                                            |
| 各 階 平 面 図 及 び 立 面 図                                                                                             | 1/100以上 | ○        |          | ○        |                                                                                                                            |
| 工 事 行 程 表                                                                                                       |         |          | ○        | ○        | 造成及び建築、防災施設等を明記すること。                                                                                                       |
| 資 金 調 達 計 画 書                                                                                                   |         | △        | ○        | ○        | 年度別に工事費の内訳を記入し、自己資金、借入金等の調達方法を明記すること。                                                                                      |
| テレビ電波障害改善対策書                                                                                                    |         |          | △        | △        |                                                                                                                            |
| 従 業 員 雇 用 計 画 書                                                                                                 |         |          | ○        | ○        | 社員、臨時雇用、地元雇用、出向及び男女別等を明記すること。                                                                                              |
| 施 設 等 の 管 理 計 画 書                                                                                               |         |          | ○        | ○        | 施設完成後の管理形態を明確にすること。                                                                                                        |
| 分 譲 者 と の 協 定 書 ( 案 )                                                                                           |         |          | ○        | ○        | 別荘、集合住宅事業の場合、分譲地、分譲区画購入者及び集合住宅購入者との間に締結する協定書(案)を作成し、添付すること。協定内容には、管理、建築期限、建ぺい率、再分割譲渡禁止、費用分担、保安距離確保、修繕、税負担、その他必要な事項を明示すること。 |
| 会 員 募 集 計 画 書                                                                                                   |         | △        | ○        | ○        | 土地分譲(建売り住宅も含む)、集合住宅販売、ゴルフ場等の会員募集に関する計画                                                                                     |
| 事 業 者 の 諸 表                                                                                                     |         | ○        |          |          | 会社経歴書、定款、役員名、登記簿謄本、決算諸表、事業実績及び県内に所有又は経営する土地、施設の状況等表を添付すること。                                                                |
| 土地取得の状況を証する書類                                                                                                   |         | △        | ○        | ○        | 登記簿抄本を原則とし、未登記の場合は、売買契約、賃借契約(写)等を添付すること。                                                                                   |
| 公 共 物 の 用 途 廃 止 申 請 書                                                                                           |         |          | ○        | ○        | 公共物の用途廃止等の写を添付すること。                                                                                                        |
| そ の 他                                                                                                           |         | △        | △        | △        | その他村長が必要と認め指示した図書                                                                                                          |
| 留意事項<br>(1) ○印は、添付すべき図書。△印は、必要を認めた場合添付する。<br>(2) 関係図書等は、できる限り葉数を少なくし、各種計画図を兼図としてもよい。<br>(3) 提出部数 正1部、副1部、A4版左とじ |         |          |          |          |                                                                                                                            |