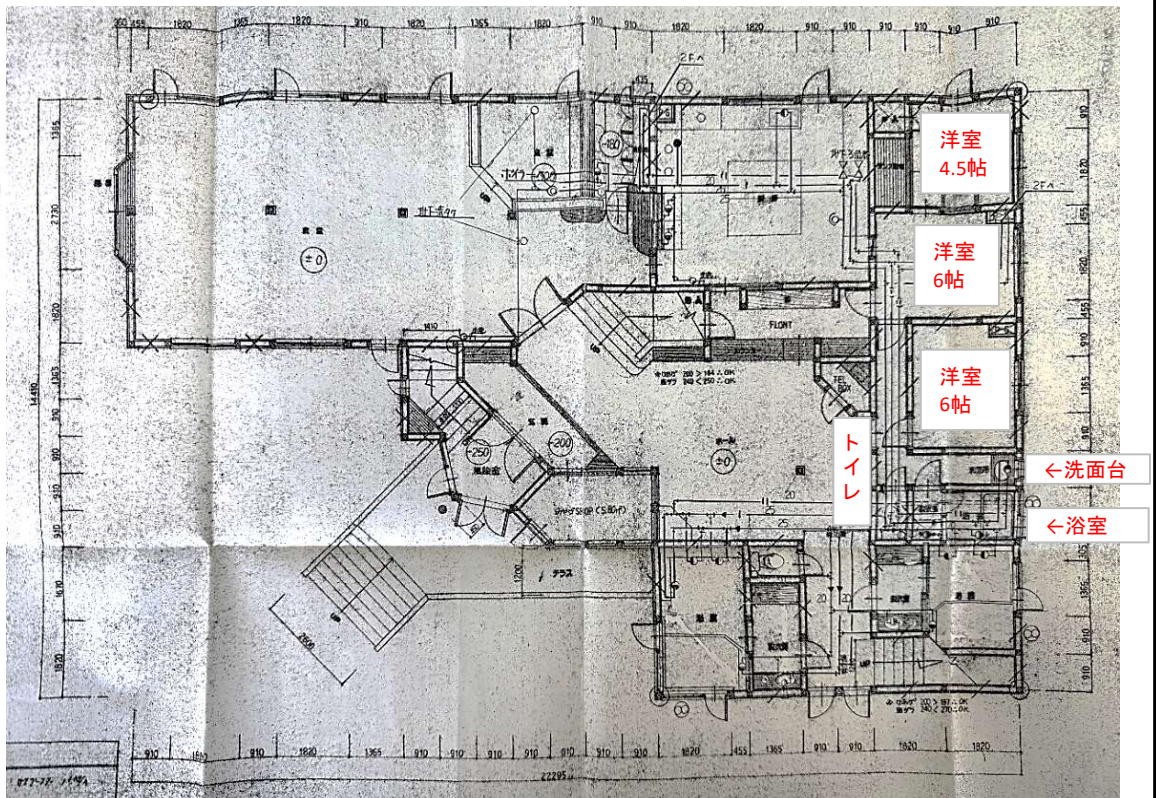


空き家バンク登録カード				登録番号	0059		
				売却		賃貸	
空き家所在エリア			裏磐梯（狐鷹森） エリア				
希望価格			売却：3,500 万円（応相談）				
			賃貸：月 万円 （敷金 ヶ月・礼金 ヶ月）				
敷地のみ			はい ☐ いいえ ☐				
物件概要	敷地面積		5300.00 m ²		修繕	不要	
	建物	地下	25.07 m ²			破損したウッドデッキは修繕中 ※受水槽は現在利用していません （受水槽は撤去予定）	
		1階	236.77 m ²				
		2階	206.48 m ²				
	構造		木造亜鉛メッキ鋼板葺き地下1階付2階建				
	建築年		平成 8 年 1 月（築 29 年）				
	利用状況		利用中				
設備の状況	電気		○引き込み済み				
	ガス		○プロパンガス				
	風呂		○ガス				
	水道		○公共上水道				
	下水道		○公共下水道				
	トイレ		水洗（和・ <u>洋</u> ） 7基 数年前に入替済				
	車庫		無し ※敷地内に駐車場有り（15台程度駐車可）				
	庭		○有り（広大な土地付）				
	物置		無し ※外部物置は無いが室内に有				
	その他 （特記事項）		<u>曾原湖が目前にあり、眺望の良さが自慢の物件です。</u> ・宿泊業経営中物件（建築基準法・消防法等許可有） ・物件取得に伴う「事業継承」は相談に応じます。 ・事業用スペースとプライベートスペースがあります。 ・プライベートスペースは1階赤字記載部分 （オーナールーム3室・独立洗面台・トイレ・浴室有） ・客室は10室（内1室シャワー付） ・事業用設備や備品は現況渡しを希望 ・ソフトクリーム・ジェラート販売設備・除雪機譲渡可 （家財道具撤去の範囲は利用希望者様と要協議） ※自然公園法第3種特別地域 ※村道に接道しています。				

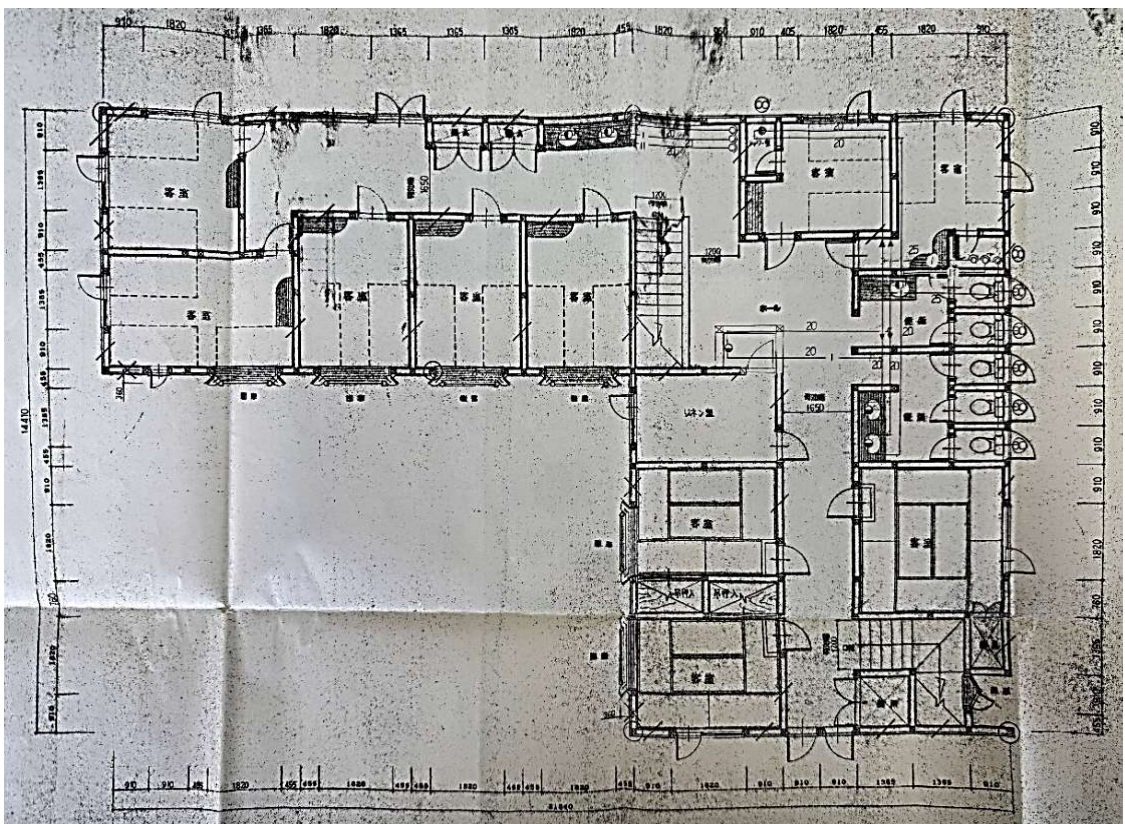
間取り図

※図面と違う場合、現地を優先します。

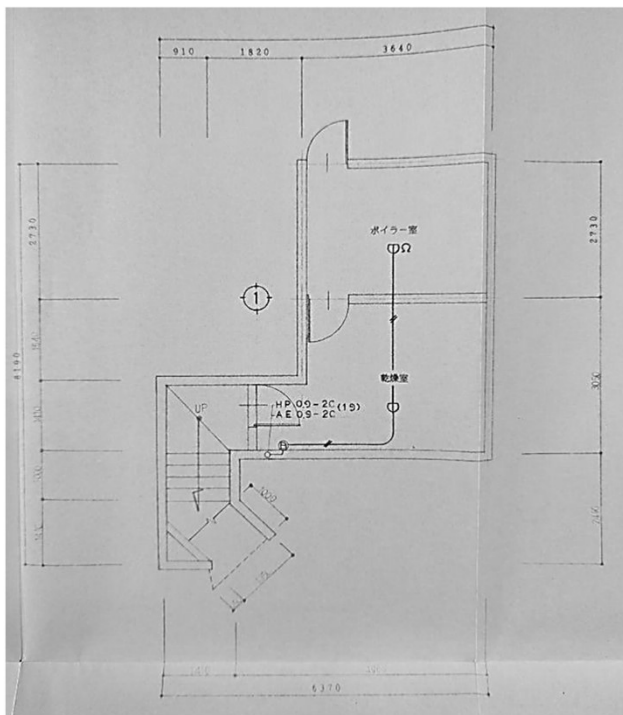
1階



2階



地下



写真



玄関付近外観



南側外觀



北側外觀



東側外觀



西側外觀



玄関



ホール



エアコン



1階廊下



浴室



脱衣場



1階トイレ



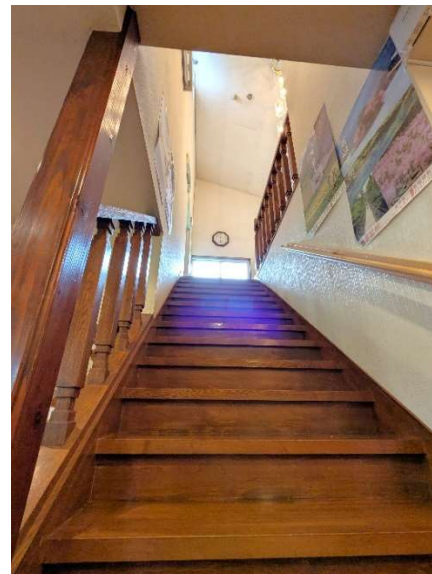
食堂



食堂からの景色



バーカウンター



北側階段



南側階段



2 階廊下



2階洗面所



2階トイレ



2階客室（ロフト付）



2階和洋室（和室側）



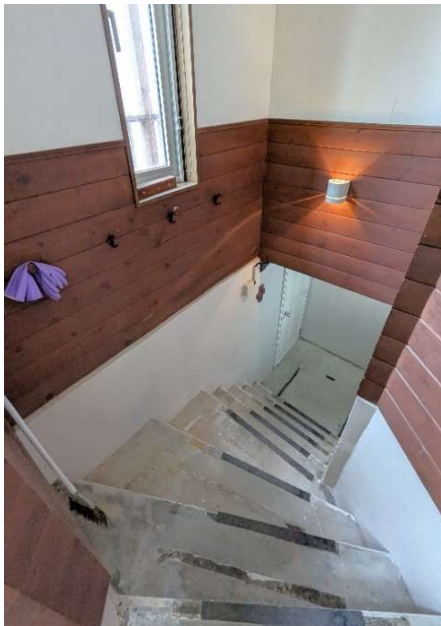
（洋室側・ユニットバス）



2階客室(3人部屋ロフト付)



2階和室



地下室に行く階段



地下室

*写真掲載はしていませんが、他に厨房・物置等有。
プライベートスペースは図面(1階)赤字部分です。