

|             |               |                                                   |                                                                  |      |      |               |
|-------------|---------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|------|---------------|
| 空き家バンク登録カード |               |                                                   |                                                                  | 登録番号 | 0057 |               |
|             |               |                                                   |                                                                  | 売却   | 賃貸   |               |
| 空き家所在エリア    |               | 北山（松陽台）      エリア                                  |                                                                  |      |      |               |
| 希望価格        |               | 売却    580      万円                                 |                                                                  |      |      |               |
|             |               | 賃貸    月                  万円                       |                                                                  |      |      |               |
|             |               | (敷金                  ヶ月 ・ 礼金                  ヶ月) |                                                                  |      |      |               |
| 敷地のみ        |               | はい <input checked="" type="radio"/> いいえ           |                                                                  |      |      |               |
| 物件概要        | 敷地面積          |                                                   | 290,72 m <sup>2</sup>                                            |      | 修繕   | 必要（1箇所）       |
|             | 建物            | 1 階                                               | 71,38 m <sup>2</sup>                                             |      |      | ユニットバス洗面台に破損有 |
|             |               | 2 階                                               | 44,71 m <sup>2</sup>                                             |      |      |               |
|             | 構造            |                                                   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺き 2 階建                                                 |      |      |               |
|             | 建築年           |                                                   | 平成 13    年    11    月 （ 築    23    年）                            |      |      |               |
|             | 利用状況          |                                                   | 利用中    ※別荘利用中                                                    |      |      |               |
| 設備の状況       | 電気            |                                                   | <input checked="" type="radio"/> 引き込み済み                          |      |      |               |
|             | ガス            |                                                   | <input checked="" type="radio"/> プロパンガス                          |      |      |               |
|             | 風呂            |                                                   | <input checked="" type="radio"/> ガス                              |      |      |               |
|             | 水道            |                                                   | <input checked="" type="radio"/> 公共上水道                           |      |      |               |
|             | 下水道           |                                                   | <input checked="" type="radio"/> 公共下水道                           |      |      |               |
|             | トイレ           |                                                   | 水洗    （ 和 ・ <input checked="" type="radio"/> 洋 ）                 |      |      |               |
|             | 車庫            |                                                   | 無し                                                               |      |      |               |
|             | 庭             |                                                   | <input checked="" type="radio"/> 有り                              |      |      |               |
|             | 物置            |                                                   | <input checked="" type="radio"/> 有り    （ 玄関脇建物内）                 |      |      |               |
|             | その他<br>(特記事項) |                                                   | ・ 南側の窓から見える田園風景が美しい物件<br>・ 現状有姿での引き渡し<br>・ ボイラー交換とウッドデッキ屋根塗装実施推奨 |      |      |               |



## 写真

北側外観（玄関・駐車スペース）



西側外観



南側外観（庭スペース）



東側外観



南側外観（アップ）



## 1 階

玄関脇物置



玄関



台所（東から西へ向けて撮影）



台所（北から南へ向けて撮影）



南窓からの風景



トイレ



洗面台



浴室



北西側和室



2 階に向かう階段



リビング



2階

洋室



洋室横物入れ



バルコニーからの景色

