

村空き家バンクで契約し改修を検討している方へ補助金のご案内

# 北塩原村空き家改修補助金

村では空き家バンクに登録された空き家の改修にご利用頂ける補助金を用意しております。  
 ※改修補助金の予算には限りがあります。着工前にご相談、申請をお願いします。



補助金 **最大 150万円**  
 (上限に達し次第受付を終了します。)

## 対象の 空き家

①及び②の両方に該当するもの

- ① 村の空き家バンクに登録された空き家であること。
- ② 専用住宅であること。(併用住宅の場合、居住部分を対象)



## 対象者

①～③のいずれかに該当する方

- ① 移住のために空き家を改修し使用する方。
- ② 村内の賃貸住宅に居住している方で、空き家を改修し引き続き村内に居住する方。
- ③ 村内居住者で、特別な事情により現住居に居住できなくなり、空き家を改修し引き続き村内に居住する方。

## 補助の 要件

A～I すべてに該当する方

- A. 補助対象者と同居親族に税等の滞納がないこと。  
(※滞納整理計画等に基づきこれを履行している場合を除く)
- B. 3親等以内の親族から購入等した空き家でないこと。
- C. 購入又は賃貸借契約から2年以内であること。
- D. 補助金の交付から5年以上居住する意思を有し、所在する行政区に加入すること。
- E. 特別な事情を除き同一世帯の子どもは村の小中学校に通わせること。
- F. 申請年度の3月31日までに完了すること。  
(工事完了の日から14日以内または申請年度の3月31日までのいずれか早い日までに実績報告が必要です。)
- G. 改修工事は原則村内の事業者に発注すること。
- H. 改修する空き家について、当補助金を受けたことがない者であること。
- I. 暴力団員又は社会的非難関係者でないこと。

## 対象工事 経費

### 空き家改修工事に係る経費

空き家の住宅機能向上の為の工事。  
 ・改築、増築、修繕 など。

### 対象外経費

外構工事等に要する経費。  
 併用住宅で住宅部分以外の経費。  
 空き家の維持管理に係る修繕 など。

## 補助 金額

補助対象経費(消費税を除く)の  
 1/2(千円未満の端数切捨て)  
**限度額: 150万円**

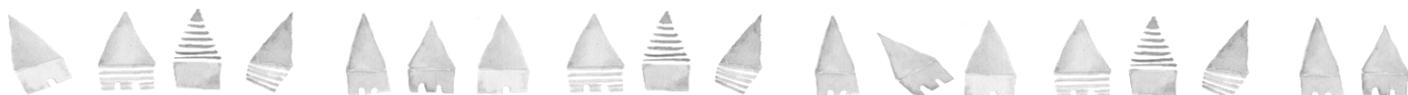
## お問合せ窓口

建設課  
 0241-23-3261

北塩原村役場  
 ホームページ



Email: kensetsu01@vill.kitashiobara.fukushima.jp



# 北塩原村空き家改修補助金の交付手続きの流れ

## ① 事前相談 【申請者】

着工前に建設課へご相談下さい。



## ② 交付申請 【申請者】

下記書類をご提出下さい。

- 村空き家改修補助金交付申請書 (様式第1号)
- 住民票謄本
- 本人証明書類写し (運転免許・マイナンバーカード等)
- 位置図 (Googleマップなど)
- 現状写真
- 詳細な工事見積書
- 売買契約書又は賃貸借契約書の写し
- 誓約書 (様式第2号)
- 紛争等に関する誓約書 (様式第3号)
- 税等に未納がないことの証明する同意書 (別添1)  
(※他自治体在住の場合は、世帯全員分の納税証明書)
- 補助金振込先の通帳写し
- 委任状 (申請者が他者に手続きを委任する場合のみ)
- その他  
(※村が必要と認める書類 例: 相続人が申請する場合の「法定相続情報一覧図の写し」・所有者・相続人が複数いる場合の「全員の同意書」等)



## ③ 審査・交付決定 【北塩原村】

- 書類審査
- 交付決定通知

※補助金交付決定後に工事内容が変更になる時、  
工事を中止する時は必ず村の承認が必要です。  
ご連絡下さい。



## ④ 工事実施 【申請者】



## 事前確認

下記に該当する物件は補助金を受ける事が出来ません。

- 交付決定前に着手をした工事
- 他の補助金を受けている工事
- 工事完了後14日以内、もしくは交付決定年度の3月31日までに実績報告書類提出が出来ない工事

## 注意事項

下記に該当する場合は交付決定後でも補助金を返還頂く  
事があります。

- 申請書、提出書類に虚偽記載があった場合
- 補助金を他の用途に使用した場合
- 交付要件に違反した場合
- 実績報告が無い場合

## ⑤ 完了報告 【申請者】

下記書類をご提出下さい。

- 村空き家改修補助金実績報告書 (様式第9号)
- 村空き家改修補助金交付請求書 (様式第10号)
- 領収書の写し及び請求明細
- 改修工事完了後の写真
- その他 (村が必要と認める書類)



## ⑥ 審査・交付額確定 【北塩原村】

- 書類審査
- 交付額確定通知
- 振込み (交付請求から30日以内)

